



Servicegesellschaft Bau-Nord GbR
Hopfenstr. 2e
24114 Kiel
Tel.: 0431-535470
Fax: 0431-5354777
Homepage: www.bau-sh.de
E-Mail: info@bau-sh.de

Förde Sparkasse / BLZ 210 501 70, Kto.-Nr. 1900 8754,
SEPA DE06 0170 0019 0087 54, BIC: NOLADE21LIE,



Minderwertbetrachtungen, hinzunehmende Unregelmäßigkeiten und optische Mängel

Zum Thema:

Viele Streitigkeiten am Bau beziehen sich auf Abweichungen, die die Nutzbarkeit oder das Erscheinungsbild nicht wesentlich beeinträchtigen. Im Seminar werden Verfahren vorgestellt, mit denen Minderwerte und Minderungsbeträge ermittelt werden können. Allerdings verlieren die häufig unter objektiven Kriterien ermittelten, nur sehr kleinen Minderungen immer mehr an Bedeutung, immer öfter wird auf Kostenvorschuss für den Schadenersatz für Maßnahmen abgestellt. Das Seminar beschäftigt sich mit Neuerungen im Umgang mit Mängeln, die wegen Unmöglichkeit, Unzumutbarkeit für den Auftraggeber oder wegen des berechtigten Einwands eines unverhältnismäßig hohen Aufwands nicht durch Nacherfüllung beseitigt werden sollen. Um der Option der Minderung wieder Akzeptanz zu verschaffen und dem Äquivalenzgebot, das sich aus dem BGH-Urteil von Februar 2018 ergibt, Rechnung zu tragen, werden neue Verfahren unter Berücksichtigung subjektiver Werteigenschaften vorgestellt, die bisherige Techniken ergänzen und zu akzeptablen Minderungsbeträgen führen.

Inhalte:

1. Mangel: objektive Fehler und subjektive Werteigenschaften
2. variable Grenzen im dreistufigen Mangelumfang, Beurteilung der "Unverhältnismäßigkeit"
3. Grundsätze zur Ermittlung von Minderwerten und Minderungsbeträgen, Ausstrahlungsfaktoren
4. Variantenbildung und "gleichwertige" Bauweisen, Problembeseitigung durch Mangelausgleich
5. Merkantiler Minderwert: wenn ja, nur bzgl. der Immobilie oder auch ein Haftungsanspruch gegenüber Baubeteiligten?

Methode:

Die Überlegungen werden an zahlreichen Fallbeispielen erläutert: Risse, Abweichungen der Oberflächenstruktur, Farbe und Kratzer an Putzen, Glas, Fliesen- und Natursteinbelägen, Gründungen

Teilnehmerkreis:

Sachverständige, Architekten, Bauingenieure, Baujuristen, Bauunternehmer, Auftraggeber, Bauträger

Referent:

Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller, Architekt,
Neustadt/Weinstraße

Dieses Seminar wird im Meisterhaftsystem auf der 4-Sterne-Ebene im Bereich Bautechnik mit 100 Punkten angerechnet.

Termin / Veranstaltungsort

Donnerstag, 29. Oktober 2020

9.00 – 16.15 Uhr im

Hotel Altes Stahlwerk
Rendsburger Str. 81
24537 Neumünster
Tel.: 04321-55600
Homepage: www.altes-stahlwerk.com

Kosten:

Für Bauinnungsmitglieder € 260,00
für alle anderen Teilnehmer € 290,00
zzgl. der gesetzl. MwSt.

inkl. Nebenkosten für Tagungsmaterial, Speisen und Getränke.

Anmeldung

Name Vorname

Firma

Straße/Nr.

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Innungsmitglied ja nein

Ein Rücktritt von der verbindlichen Anmeldung ist möglich, jedoch berechnen wir bei Stornierungen später als 4 Wochen vor Beginn der Veranstaltung den Seminarpreis. Im Falle der Nichtteilnahme erfolgt keine Rückerstattung der Gebühren. Wir akzeptieren ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer. Die Absage wegen zu geringer Teilnehmerzahl bleibt vorbehalten.

Ort, Datum, Stempel, Unterschrift

Foto- und Filmaufnahmen

Bitte beachten Sie, dass auf der Veranstaltung fotografiert und/oder gefilmt wird. Mit Ihrer Teilnahme willigen Sie ein, dass gegebenenfalls ein Foto und/oder eine filmische Abbildung Ihrer Person für die Veröffentlichung (Print, Online, Soziale Netzwerke etc.) genutzt wird.