



Kategorie Nutzung		Projekt NR		
0.1	A	B		
	dezentrale/ kommunale Gemeinschaftsunterkunft bzw. Typengebäude kurzfristigste Erstunterbringung ggf. mit verkürzter Nutzungsdauer, Typengebäude	Kommunales Wohnen für Flüchtlinge, auch Typengebäude Kieler Modell oder ähnlich, in längerer oder langer Nutzungsdauer		
0.2	Kategorie Kosten	2	3	4
	1			
	Erstunterkunft	Wohnen ca. 1.000,- €/m ² Wofl 300/400 KG	Wohnen ca. 1.400,- €/m ² Wofl KG 300/400	Wohnen ca. 1.900,- €/m ² Wofl KG 300/400

Anschrift des Herstellers, des Planers

Angaben des Herstellers, des Planers
soweit wie möglich – nicht alle Angaben sind pflichtig, teilweise kann mit ja oder nein geantwortet werden

1.1	Gebäudeklasse nach LBO	bitte Zahlenwert angeben	
1.2	Geschossigkeit von - bis		
1.3	Welche <u>Mindestwohnfläche</u> wird pro Person nachgewiesen? Bei Modell A und B: Individualraum incl. anteiliger Fläche an Gemeinschaftsflächen. Bezug zur Bewertung der Kosten muss eindeutig sein. (Wohnraumförderung: Bezug Wohnfläche nach WFL VO)		
1.4	Bauwerkskosten, brutto pro qm <u>Wohnfläche</u> KG 300 /400 nach DIN 276		

1.5	Angaben zum Umfang der KG 300/400/700 pro qm Wohnfläche, brutto		
1.6	Kostenschätzung, pro qm Wohnfläche brutto der im angebotenen Umfang fehlenden Gewerke. Wie hoch sind die zu erwartenden Kosten bez. Grundstück, Erschließung, Außenanlagen?		
1.7	Kosten der Bezugsfertigkeit ohne KG 100,200 ,500 pro qm Wohnfläche, brutto		
1.8	Wer steht zur Ausführung der <u>Gesamtmaßnahme</u> KG100-700 zur Verfügung? (Bauwerk bezugsfertig, ohne Möblierung)	Investor = 1 Kommune = 2 Sonst. = 3	
2.0	Angaben zur Baukonstruktion:		
2.1	Elementbauweise in industrieller Vorfertigung Freie Wahl der Materialien und Konstruktionen	Massiv = 1 Holzbau = 2	
2.2	Konventionelle Konstruktion, Mauerwerk, Ortbeton		
2.3	Nutzungsdauer des Gebäudes	in Jahren ca.	
3.0	Angaben zu Fertigungs- und Erstellungszeiten: Fertigstellung des Typengebäudes bei vorliegendem Baurecht (gemeint ist die Erstellungszeit bis zur Bezugsfertigkeit)		
3.1	Welche Stückzahlen können in welchem Zeitraum produziert werden	Anzahl ca.	
3.2	Angaben zur Qualitätssicherung Zulassungen, Zertifikate, Dokumentation, Unabhängige Kontrollen vorhanden, wenn ja welche?	vorhanden? ja = 1 nein = 2 ggf. als Anlage	
3.3	Angaben zu Mindest- und Maximalgrößen der Gebäude	BGF je Einzelgebäude in m ² Mindestgröße	
3.4	Angaben zu Mindest- und Maximalgrößen der Gebäude	Maximalgröße	
3.5	Angaben zu Varianten im Raumprogramm, - zu Möglichkeiten und Grenzen der Vervielfältigung und Veränderbarkeit und Anpassung,	vorhanden ? ja = 1 nein = 2	
3.6	- zu Möglichkeiten der Verkleinerung und Vergrößerung von Wohnungen , sowie zur Umbau- und Anbaufähigkeit.	vorhanden ? ja = 1 nein = 2	

3.7	Welcher Baugrund wird vorausgesetzt	Gründungsprinzip Angaben liegen vor = 1 liegen nicht vor = 2	
3.8	Weitere kennzeichnende Angaben zum baulichen Konzept	vorhanden ? ja = 1 nein = 2	
4.0	Baubeschreibung:		
4.1	Schallschutz	z.B. nach DIN 4109, Bbl.2 vorhanden ? ja = 1 nein = 2	
4.2	Sind im Einzelfall erhöhte Lärmschutzanforderungen umsetzbar?	z.B. bei schalltechnisch problematischen Standorten ja = 1 nein = 2	
4.3	Brandschutzklassen der Bauelemente	Bitte Klasse angeben	
4.4	Brandschutzkonzept des Gebäudes Sollte bei allen Gebäudeklassen für den Bautyp einmalig durch Prüfsachverständigen für Brandschutz geprüft werden, dann ist bei unveränderter Bauweise keine weitere Planung oder Prüfung des Brandschutzes erforderlich	Konzept liegt bereits vor ja = 1 nein = 2	
4.5	EnEV Standard ²⁰¹⁶ , Energetischer Standard der gebäudeumfassenden Elemente/Außenbauteile Einmalige Prüfung z.B. durch Prüfmgenieur für Standsicherheit, der Energieausweis kann dann für alle Gebäude gleichen Typs gelten	Standard eingehalten ja = 1 nein = 2	
4.6	Bei Nichteinhaltung Ertüchtigung im Nachhinein möglich/ geplant?	ja = 1 nein = 2	
4.7	Energieausweis vorhanden	ja = 1 nein = 2	
4.8	Lüftungskonzept vorhanden?	ja = 1 nein = 2	
4.9	Angaben zur Art der Wärmeenergieversorgung Option: Anschluss an Wärmenetz ist zu prüfen	Angaben vorhanden ? ja = 1 nein = 2	

4.10	Angaben zum Standsicherheitsnachweis/Typenstatik Einmalige Prüfung durch Prüfenieur für Standsicherheit	Angaben vorhanden ? ja = 1 nein = 2
4.11	Angaben zur Umbau - Anbaufähigkeit	Angaben vorhanden ? ja = 1 nein = 2
4.12	Angaben zur Art der Umsetzung der Barrierefreiheit entspr. §52 LBO in einem Geschoss	Angaben vorhanden ? ja = 1 nein = 2
4.13	Angaben zu Küche, Küchenzeile, Bad und WC mit Umfang der Installationen und Objekten	Angaben vorhanden ? ja = 1 nein = 2
4.14	Angaben zu Abstellräumen	Angaben vorhanden ? ja = 1 nein = 2
4.15	Angaben zu Ausbauteilen Innen- und Außenoberflächen	Angaben vorhanden ? ja = 1 nein = 2
4.16	Kategorie A: Wieviele Personen nutzen eine Küche und einen Sanitärtrakt?	Bitte Zahlenwert eingeben
4.17	A.: Küche und Sanitärtrakt in baulicher Anlage integriert, wenn nicht in welcher Art und Weise soll sie ergänzt werden?	Angaben vorhanden ? ja = 1 nein = 2
4.18	B: Kostenschätzung/ Kostenberechnung nach DIN 276, 2. Ebene für Nutzung, Nachnutzung und Kosten für besonderen Aufwand Barrierefreies Bauen nach DIN 18040, besondere Gründung, sonstiges)	Angaben vorhanden ? ja = 1 nein = 2

Hinweis: Die Beurteilung des Expertengremiums ist nicht mehr als eine typologische, grobe Voreinschätzung der Beiträge im Sinne einer Markterkundung zur Orientierung für Kommunen und Eignung für mögliche Förderprogramme.

Es wird kein Ranking vorgenommen.

Die Beiträge werden in Gebäudearten und Kostenkategorien zusammengefasst und in vergleichbarer Art und Weise dargestellt.

Die Beurteilung ersetzt keine baurechtliche Prüfung, die im Realisierungsfall – je nach Einzelfall erfolgen muss.

Sie ersetzt auch keine Überprüfung der Standsicherheit und des Brandschutzkonzepts.